

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ кв. _____
 _____ кв. _____



План на 2018год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Угрюмова, 1/2

	Содержание общего имущества, руб.
Предполагаемый остаток на 01.01.2018г.	-379 691
Сумма начислений за 2018г.	631 087
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,70)	441 761
Дополнительный доход	12 600
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	74 670
Плановые работы 95%	70 937
Непредвиденный ремонт (5%)	3 734

Общая площадь МКД, м2	2724,9
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	8,32
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	7,82
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	19,30

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				10000 ✓
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	2724,90	-
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2724,90	
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2724,90	
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2724,90	4905 ✓
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2724,90	35969 ✓
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			6583 ✓
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,96	2724,90	64090 ✓
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1,46	2724,90	47740 ✓
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				10000 ✓
1.11.	Дератизация		1031	2	4124 ✓
2.	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	2724,9	31064 ✓
4.	Вывоз мусора				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,36	2724,9	77169 ✓
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				10000 ✓
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД		2,7	2725	88287 ✓
2	Текущий ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				4000 ✓
	Итого плановые расходы:				393930
	Переходящий остаток				-322994