

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Иванова С.В. кв. 118

_____ кв. _____

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "УК Успех"



Е.В. Семёнов

План на 2019 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Угрюмова, 1/2

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	-35 526
Сумма начислений за 2019г.	631 041
Сумма поступлений за 2019г. (К сбора=0,65)	410 176
Дополнительный доход	12 600
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	387 250
Плановые работы 95%	367 888
Непредвиденный ремонт (5%)	19 363

Общая площадь МКД, м2	2724,7
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	8,32
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	7,82
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	19,30

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				3000
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади		2724,70	
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади		2724,70	
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади		2724,70	
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2724,70	4904
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2724,70	35966
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			12000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,96	2724,70	64085
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1,46	2724,70	47737
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				7000
1.11.	Дератизация		1031	2	4124
2.	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	2724,70	31062
4	Вывоз мусора				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	2724,70	72259
4.2.	Обслуживание контейнерной площадки	м2 общей площади	0,15	2724,70	4904
5	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				10000
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	3,47	2724,70	113457
2	Текущий ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				4000
2.2.					
	Итого плановые расходы:				414488
	Переходящий остаток				-46610