

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Цу _____ кв. _____
Цу _____ кв. _____

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "УК Успех"

Е.В. Семёнов



План на 2020 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Угрюмова, 1/2

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2020г.	-144 262
Сумма начислений за 2020г.	631 041
Сумма поступлений за 2020г. (К сбора=0,65)	410 176
Дополнительный доход	12 600
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	278 515
Плановые работы 95%	264 589
Непредвиденный ремонт (5%)	13 926

Общая площадь МКД, м2	2724,7
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	8,32
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	10,03
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	19,30

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				15700
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади		2724,70	
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади		2724,70	
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади		2724,70	
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2724,70	4904
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2724,70	35966
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			12000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,96	2724,70	64085
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1,46	2724,70	47737
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				24000
1.11.	Дератизация		1031	2	4124
1.12.	Обслуживание контейнерной площадки	м2 общей площади	0,15	2724,70	4904
2	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	2724,70	31062
3	Прочее:				
3.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				17000
3.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	3,47	2724,70	113457
2	Текущий ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				5500
2.2.					
	Итого плановые расходы:				380439
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>-115850</i>