

Выходные данные: Урюмова Ал. ул., д. 1/2

Отчет
Период: 2020 г.

Предприятие: ООО "УС УСПЕХ"
Адрес: Урюмова Ал. ул., д. 1/2
Период: 2020 г.

Площадь дома(дома) (кв2): 2724,7
Количество пл-щев: 129
Количество зарегистрированных: 251
Частная (кв2): 1 707,5
Муниципальная (кв2): 1 017,2

1. Услуги и работы по содержанию МКД.	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, охрана, почтовые ящики		Всего
	содержанию и ремонту		
Остаток средств на 01.01.2020	-136 741,47	348 649,53	209 908,06
Полное начисление	969 483,97	30 480,00	999 963,97
Пачислено с учетом льгот и списаний	969 483,97	30 480,00	999 963,97
Оплачено	855 148,73	25 081,67	880 210,40
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	18 826,54	-	18 826,54
Дополнительный доход	17 850,00	-	17 850,00
Выполнено работ	824 918,77	30 480,00	855 398,77
Всего расходов	843 745,31	30 480,00	874 225,31
Остаток средств на 31.12.2020	-109 488,05	343 231,20	233 743,15

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества					
Прочее	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 10.01.2020)	(Январь 2020)		70	1 400,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 16.09.2020)	(Сентябрь 2020)		70	1 750,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 21.10.2020)	(Октябрь 2020)		70	1 750,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 22.12.2020)	(Декабрь 2020)		70	1 750,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 23.11.2020)	(Ноябрь 2020)		70	1 750,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 24.07.2020)	(Июль 2020)		70	1 750,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 25.06.2020)	(Июнь 2020)		70	1 750,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 25.08.2020)	(Август 2020)		70	1 750,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 27.03.2020)	(Март 2020)		70	1 400,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 27.04.2020)	(Апрель 2020)		70	1 400,00
	Федерация павэрлифтинга" (оплачено 12.02.2020)	(Февраль 2020)		70	1 400,00
	Итого:				-17 850,00
	Всего:				17 850,00

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	Информация об акте	Информация о сводном акте
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2020)	1,1 (руб/кв2)	2 997,17		А
	Аварийное обслуживание.	25 (Февраль 2020)	1,1 (руб/кв2)	2 997,17		А
	Аварийное обслуживание.	46 (Март 2020)	1,1 (руб/кв2)	2 997,17		А
	Аварийное обслуживание.	73 (Апрель 2020)	1,1 (руб/кв2)	2 997,17		А
	Аварийное обслуживание.	88 (Май 2020)	1,1 (руб/кв2)	2 997,17		А
	Аварийное обслуживание.	105 (Июнь 2020)	1,1 (руб/кв2)	3 049,64		А
	Аварийное обслуживание.	129 (Июль 2020)	1,1 (руб/кв2)	3 049,64		А
	Аварийное обслуживание.	145 (Август 2020)	1,1 (руб/кв2)	3 049,64		А
	Аварийное обслуживание.	170 (Сентябрь 2020)	1,1 (руб/кв2)	3 049,64		А
	Аварийное обслуживание.	183 (Октябрь 2020)	1,1 (руб/кв2)	3 049,64		А
	Аварийное обслуживание.	205 (Ноябрь 2020)	1,1 (руб/кв2)	3 049,64		А
	Аварийное обслуживание.	230 (Декабрь 2020)	1,1 (руб/кв2)	3 049,64		А

	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	14 (Январь 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	24 (Февраль 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	47 (Март 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	76 (Апрель 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	95 (Май 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	110 (Июнь 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	127 (Июль 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	144 (Август 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	167 (Сентябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	190 (Октябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	203 (Ноябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	224 (Декабрь 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Уборка мест погрузки. Пост.290п.26					
	Уборка подъездов	12 (Январь 2020)	1,46 (руб/м2)	3 978,06		А
	Уборка подъездов	31 (Февраль 2020)	1,46 (руб/м2)	3 978,06		А
	Уборка подъездов	51 (Март 2020)	1,46 (руб/м2)	3 978,06		А
	Уборка подъездов	77 (Апрель 2020)	1,46 (руб/м2)	3 978,06		А
	Уборка подъездов	94 (Май 2020)	1,46 (руб/м2)	3 978,06		А
	Уборка подъездов	115 (Июнь 2020)	1,46 (руб/м2)	4 047,70		А
	Уборка подъездов	132 (Июль 2020)	1,46 (руб/м2)	4 047,70		А
	Уборка подъездов	154 (Август 2020)	1,46 (руб/м2)	4 047,70		А
	Уборка подъездов	173 (Сентябрь 2020)	1,46 (руб/м2)	4 047,70		А
	Уборка подъездов	192 (Октябрь 2020)	1,46 (руб/м2)	4 047,70		А
	Уборка подъездов	211 (Ноябрь 2020)	1,46 (руб/м2)	4 047,70		А
	Уборка подъездов	226 (Декабрь 2020)	1,46 (руб/м2)	4 047,70		А
	Уборка подъездов	12 (Январь 2020)	1,96 (руб/м2)	5 340,41		А
	Уборка придомовой территории	31 (Февраль 2020)	1,96 (руб/м2)	5 340,41		А
	Уборка придомовой территории	51 (Март 2020)	1,96 (руб/м2)	5 340,41		А
	Уборка придомовой территории	77 (Апрель 2020)	1,96 (руб/м2)	5 340,41		А
	Уборка придомовой территории	94 (Май 2020)	1,96 (руб/м2)	5 340,41		А
	Уборка придомовой территории	115 (Июнь 2020)	1,96 (руб/м2)	5 433,90		А
	Уборка придомовой территории	132 (Июль 2020)	1,96 (руб/м2)	5 433,90		А
	Уборка придомовой территории	154 (Август 2020)	1,96 (руб/м2)	5 433,90		А
	Уборка придомовой территории	173 (Сентябрь 2020)	1,96 (руб/м2)	5 433,90		А
	Уборка придомовой территории	192 (Октябрь 2020)	1,96 (руб/м2)	5 433,90		А
	Уборка придомовой территории	211 (Ноябрь 2020)	1,96 (руб/м2)	5 433,90		А
	Уборка придомовой территории	226 (Декабрь 2020)	1,96 (руб/м2)	5 433,90		А
	Итого:			117 747,84		
	Осмотр obdobоmоvах инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	5 (Январь 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Осмотр obdobоmоvах инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	26 (Февраль 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Осмотр obdobоmоvах инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	45 (Март 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Осмотр obdobоmоvах инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	74 (Апрель 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А
	Осмотр obdobоmоvах инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	88 (Май 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71		А

Благоустройство

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	106 (Июнь 2020)	0,15 (руб/м2)	408,71	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июль 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	146 (Август 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	169 (Сентябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	184 (Октябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	204 (Ноябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	229 (Декабрь 2020)	0,15 (руб/м2)	415,86	А
	Итого:			4 947,42	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов	30 (Февраль 2020)	-	65,00	А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов	49 (Март 2020)	-	240,00	А
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов	78 (Апрель 2020)	-	1 122,00	А	
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов	155 (Август 2020)	-	281,00	А	
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов	174 (Сентябрь 2020)	-	2 131,00	А	
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов	191 (Октябрь 2020)	-	782,00	А	
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов	225 (Декабрь 2020)	-	798,00	А	
Итого:			5 409,00		
Общедомовой прибор учета тепла	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	18 (Январь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	38 (Февраль 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	54 (Март 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	81 (Апрель 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	112 (Май 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	117 (Июнь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	158 (Август 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	177 (Сентябрь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	193 (Октябрь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	218 (Ноябрь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648	236 (Декабрь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог.648 (отписанье за сентябрь 2020)	177 (Октябрь 2020)	0,95 (руб/м2)	-2 588,66	А
	Итого:			28 475,26	
	УТВС и ВО на СОИ за 2020г.	(Декабрь 2020)	-	54 430,54	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ГВС (за январь 2020)	(Март 2020)	3,47 (руб/м2)	9 465,61	А
	Услуги и работы по управлению МКД	(Февраль 2020)	3,47 (руб/м2)	9 465,61	А
	Услуги и работы по управлению МКД	(Март 2020)	3,47 (руб/м2)	9 465,61	А
Услуги и работы по управлению МКД	(Апрель 2020)	3,47 (руб/м2)	9 465,61	А	
Услуги и работы по управлению МКД	(Май 2020)	3,47 (руб/м2)	9 465,61	А	
Услуги и работы по управлению МКД	(Июнь 2020)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	А	
Услуги и работы по управлению МКД	(Август 2020)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	А	
Услуги и работы по управлению МКД	(Сентябрь 2020)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	А	
Услуги и работы по управлению МКД	(Октябрь 2020)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	А	
Услуги и работы по управлению МКД	(Ноябрь 2020)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	А	
Услуги и работы по управлению МКД	(Декабрь 2020)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	А	
Электроснабжения, потребленная в целях содержания общего имущества МКД за 2020г.	(Декабрь 2020)	-	341 778,22	А	

Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	13 (Январь 2020)	-	136,00	А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	30 (Февраль 2020)	-	382,50	А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	114 (Июнь 2020)	-	188,00	А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	133 (Июль 2020)	-	722,00	А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	210 (Ноябрь 2020)	-	520,00	А
	Итого:			1 948,50	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (за февраль 2020)	(Март 2020)	-	5 389,37	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (март 2020)	61 (Май 2020)	-	5 761,04	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (апрель 2020)	(Апрель 2020)	-	5 575,19	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (апрель 2020)	100 (Май 2020)	-	5 761,04	А
Прочее	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (июнь 2020)	119 (Июнь 2020)	-	3 298,66	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (июль 2020)	(Июль 2020)	-	4 573,78	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (август 2020)	157 (Август 2020)	-	6 336,86	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (октябрь 2020)	197 (Октябрь 2020)	-	6 336,86	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (ноябрь 2020)	215 (Ноябрь 2020)	-	6 132,44	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (декабрь 2020)	238 (Декабрь 2020)	-	6 336,88	А
	Тепловая энергия в горячей воде на ТЭС (за сентябрь 2020)	196 (Октябрь 2020)	-	6 132,46	А
	Итого:			61 634,58	А
	Всего:			772 995,34	А

Домофон	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
	Сервисное обслуживание домофонов	9 (Январь 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	29 (Февраль 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	52 (Март 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	72 (Апрель 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	102 (Май 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	111 (Июнь 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	131 (Июль 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	152 (Август 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	172 (Сентябрь 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	187 (Октябрь 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	209 (Ноябрь 2020)	-	2 540,00	Д
	Сервисное обслуживание домофонов	234 (Декабрь 2020)	-	2 540,00	Д
	Итого:			30 480,00	Д
	Всего:			30 480,00	Д

Благоустройство	Ремонт общего имущества				
	Вывоз КТМ	116 (Июнь 2020)	-	1 250,00	А
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	135 (Июль 2020)	-	1 393,20	А
	Выход в выходной день (10)	35 (Февраль 2020)	4	671,64	А
	Дезинфекция подъезда	97 (Май 2020)	-	447,61	А
	Дезинфекция подъезда	116 (Июнь 2020)	-	447,61	А
	Дезинфекция подъезда	135 (Июль 2020)	-	746,27	А
	Дезинфекция подъезда	156 (Август 2020)	-	522,39	А
	Дезинфекция подъезда	175 (Сентябрь 2020)	-	671,64	А
	Дезинфекция подъезда	195 (Октябрь 2020)	-	746,27	А
	Дезинфекция подъезда	237 (Декабрь 2020)	-	620,11	А
	Дезинфекция подъезда	237 (Декабрь 2020)	-	462,69	А
	Механизированная уборка снега (снегтехника)	75 (Апрель 2020)	-	4 250,00	А
	Итого:			12 229,43	А
	Инженерное оборудование	Оптомобильная часть учета.	223 (Апрель 2020)	1 (м)	433,00
Проведение текущего ремонта на СО и ТЭС.		175 (Сентябрь 2020)	-	13 054,00	А
Итого:				13 487,00	А
Инженерное оборудование	Герметизация кровли.	195 (Октябрь 2020)	-	4 848,00	А
	Очистка кровли от снега	35 (Февраль 2020)	1 (м2)	3 762,00	А

Очистка кровли от снега	56 (Март 2020)	-	2 090,00		A
Подметание кровли	116 (Июнь 2020)	-	2 870,00		A
Оброс навесов и снега с подъездных и балконных козырьков	16 (Январь 2020)	1 (шт.)	4 350,00	P	A
Оброс навесов и уборка сосулек	35 (Февраль 2020)	1	4 375,00		A
Оброс снега с парапета	16 (Январь 2020)	1 (м.кв.)	1 200,00	P	A
		Итого:	23 495,00		
			2 712,00		A
		Итого:	2 712,00		
Прочие	Подготовка справки о подчете площадей мест общего пользования.	149 (Август 2020)	-		
			Итого:	2 712,00	
			Всего:	51 923,43	

Исполнительный директор ООО "УК УСПЕХ" **Е.В. Семенов**

Гл. инженер ООО "УК УСПЕХ" **В.Г. Дронов**

Нач. ПТО ООО "УК УСПЕХ" **А.А. Михаль**

