

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Успех»
(ООО «УК Успех»)

факт. адрес ул. Ивана Черных, 83, г. Томск, 634063
юр. адрес ул. Ив. Черных, 83
тел. (382-2) 68-27-61, факс (382-2) 66-62-39

5

Исх. № 4255 от 21.12 2018г.

Председателю Совета дома,
собственнику кв. 118
Изотовой С.В.
ул. Угрюмова, 1/2

Предложение об утверждении размера платы
на содержание общего имущества дома,
объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего
имущества по адресу г. Томск, ул. Угрюмова, 1/2

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с действующим законодательством РФ (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищного Кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, объем (перечень) работ, а также размер платы на содержание общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1. Предложение по утверждению размера платы на содержание общего имущества дома на 2019г.

Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем работ, м2
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	м2 общей площади	19,30	2724,70
2. Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	м2 общей площади	2,35	2724,70
Итого тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома	м2 общей площади	19,30	2724,70

1.2. Согласно п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию потребляемые при содержании общего имущества, а так же за водоотведение точных вод (ОДН). С 01 января 2019 года дополнительно к оплате за содержание жилого помещения будут включены расходы на оплату ОДН (холодной и горячей воды, электро- и теплоснабжения, водоотведения), потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО № 47 от 17.06.2015г. установлена величина норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии.

Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем работ, м2
Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН -электроэнергия	кВт*ч на 1м2 МОП	1,41	1925,5
Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН –горячее водоснабжение	куб.м. на 1м2 МОП	0,025	1925,5
Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН –холодное водоснабжение	куб.м. на 1м2 МОП	0,025	1925,5

1.3. В случае, если в 2019 году в г. Томске, согласно ФЗ от 29.06.2015г. № 176 будет выбран Региональный Оператор по вывозу Твердых Коммунальных Отходов (сбор, вывоз, захоронение бытового мусора) услуга по вывозу бытового мусора станет коммунальной услугой и не будет входить в состав платы за содержание общего имущества дома, и будет начисляться отдельной строкой: «коммунальная услуга по обращению с ТКО». Размер платы будет установлен уполномоченным органом государственной власти Томской Области (Департамент тарифного регулирования ТО)

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо в срок **до 25 декабря 2018г.** провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы по содержанию общего имущества дома не ниже 19,30 руб./м2.

2. Предложение по утверждению объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2019г.

Предложение составлено на основании проведенного осмотра общего имущества МКД на предмет степени износа и пригодности к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, а так же с учетом предположительного бюджета рассчитанного по действующим тарифам на содержание и ремонт общего имущества МКД. Ориентировочная сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества с учетом предположительного остатка средств на 01.01.2019г. (+) 39177,29 руб. в 2019 г. будет составлять 200 000 руб.

Перечень и ориентировочный объем необходимых работ по ремонту общего имущества.

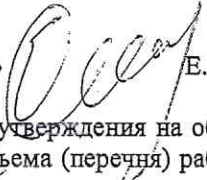
1. По общестроительным работам:					
№п/п	Наименование работ	Примечание	ед.изм.	Объем	Стоимость работ (ориентировочно)
1	Замена стояков системы отопления	.			150 000,00
2. По инженерному оборудованию:					
№п/п	Наименование работ	Примечание		Объем	Стоимость работ (ориентировочно)
1	Ремонт при проведении опрессовки	ежегодно			50 000,00
	ИТОГО на плановый ремонт общего имущества дома				200 000

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо провести общее собрание собственников и утвердить объемы (перечень) работ и размер платы на ремонт общего имущества до **25 декабря 2018г.**

В случае, если утвержденный объем (перечень) работ по ремонту общего имущества будет превышать предложенный, соответственно размер платы на содержание и ремонт общего имущества должен быть увеличен пропорционально увеличению объемов работ.

Приложение:

1. Бланк протокола – 2 экз.

Исполнительный директор ООО «УК Успех»  Е.В. Семёнов

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений размера платы на содержание общего имущества дома и объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2019 г.

Квартира № 118 подпись  расшифровка подписи _____

Дата «12» 12 2018г