

Решение
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, Угрюмова, 1/2
проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Томск

04 октября 2021г

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: г. Томск, Угрюмова, 1/2

Форма проведения собрания: очно- заочная

Место проведения очного собрания – подъезда

Дата и время проведения очной части собрания: 02 сентября 2021г. 19:00

Дата и время окончания проведения заочной части собрания: 04 октября 2021г.

Инициатор проведения собрания: Силаева Анастасия Сергеевна (кв. 503)

Председательствующий на общем собрании: Силаева Анастасия Сергеевна (кв. 503)

Секретарь общего собрания: Авдесенко Ольга Викторовна (кв. 105)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2772,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1416,80 кв.м.(52,0%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2772,40 кв.м.

Кворум имеется.

ООО «УК УСПЕХ»
УЛ. И. ЧЕРНЫХ Д. 83
ВХ. № 26/05
ДАТА 05.10 2021Г.

Повестка дня собрания:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).
- 2.Утверждение тарифа на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества.
- 3.В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.
5. Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
6. Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).

Председатель собрания: Силаева Анастасия Сергеевна (кв. 503)

Секретарь собрания: Авдесенко Ольга Викторовна (кв. 105)

Проголосовало	1416,80 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	1416,80 м2	Голосов	100 %	
Против	0,0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0,0 м2	Голосов	0 %	

РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).

Председатель собрания: Силаева Анастасия Сергеевна (кв. 503)

Секретарь собрания: Авдесенко Ольга Викторовна (кв. 105)

По второму вопросу: Утверждение тарифа на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в размере: 21 руб. 23 коп. с м2

Проголосовало	1416,80 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	708,40м2	Голосов	50,0 %	
Против	477,46 м2	Голосов	32,60 %	
Воздержался	230,94 м2	Голосов	17,40 %	

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в размере: 21 руб. 23 коп. с м2

По третьему вопросу: В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Проголосовало	1416,80 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	732,49 м2	Голосов	51,70%	
Против	477,46м2	Голосов	32,6 %	
Воздержался	206,85 м2	Голосов	15,70 %	

РЕШИЛИ: В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Проголосовало	1416,80 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	732,49 м2	Голосов	51,70 %	
Против	477,46м2	Голосов	32,60 %	
Воздержался	206,85м2	Голосов	15,70 %	

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома Силаева Анастасия Сергеевна (кв. 503) – председатель Совета Дома.

Проголосовало	1416,80 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	1416,80 м2	Голосов	100 %	
Против	0.0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0.0 м2	Голосов	0 %	

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома Силаева Анастасия Сергеевна (кв. 503) – председатель Совета Дома.

По шестому вопросу: Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проголосовало	1416,80 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	1416,80 м2	Голосов	100 %	
Против	0.0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0.0 м2	Голосов	0 %	

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель собрания

/ Силаева Анастасия Сергеевна (кв. 503)

Секретарь собрания

_____ / Авдеенко Ольга Викторовна (кв. 105)