

Выводимые данные: Урюмова Ал. ул., д. 1/2

Отчет
Период: 2021 г.

Предприятие: ООО "Ж УСПЕХ"
Адрес: Урюмова Ал. ул., д. 1/2

Площадь дома(домов) (м2): 2 724,7
Количество лифтов: 129
Количество зарегистрированных: 251
Частная (м2): 1 707,5
Муниципальная (м2): 1 017,2

план подписан

Статья	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрانا, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2021	-109 488,05	343 231,20	233 743,15
Полное начисление	1 048 044,15	30 480,00	1 078 524,15
Начислено с учетом льгот и списаний	1 048 044,15	30 480,00	1 078 524,15
Оплачено	785 162,42	24 023,50	809 185,92
Комиссия за прием платежей с населения 2.5-3	14 211,94	-	14 211,94
Дополнительный доход	18 200,00	-	18 200,00
Выполнено работ	823 182,71	221 672,16	1 044 854,87
Всего расходов	837 394,65	221 672,16	1 059 066,81
Остаток средств на 31.12.2021	-143 520,28	145 582,54	2 062,26

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Прочее	"Федерация парзифитина" (оплачено 15.04.2021)	(Апрель 2021)	70	1 837,50
	"Федерация парзифитина" (оплачено 21.01.2021)	(Январь 2021)	70	1 750,00
	"Федерация парзифитина" (оплачено 23.07.2021)	(Июль 2021)	70	1 837,50
	"Федерация парзифитина" (оплачено 23.11.2021)	(Ноябрь 2021)	70	1 837,50
	"Федерация парзифитина" (оплачено 25.02.2021)	(Февраль 2021)	70	1 750,00
	"Федерация парзифитина" (оплачено 25.05.2021)	(Май 2021)	70	1 837,50
	"Федерация парзифитина" (оплачено 26.10.2021)	(Октябрь 2021)	70	1 837,50
	"Федерация парзифитина" (оплачено 27.08.2021)	(Август 2021)	70	1 837,50
	"Федерация парзифитина" (оплачено 28.12.2021)	(Декабрь 2021)	70	1 837,50
	"Федерация парзифитина" (оплачено 29.06.2021)	(Июнь 2021)	70	1 837,50
	Итого:			-18 200,00
	Всего:			18 200,00

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	Информация	Информация
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества						
Аварийное обслуживание.		10 (Январь 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		32 (Февраль 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		44 (Март 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		75 (Апрель 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		95 (Май 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		116 (Июнь 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		128 (Июль 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		150 (Август 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		172 (Сентябрь 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		195 (Октябрь 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А
Аварийное обслуживание.		215 (Ноябрь 2021)	1,1 (руб/м2)	3 049,64	А	А

Аварийное обслуживание		244 (Декабрь 2021)	1,1 (руб/м2)	Итого:	36 595,68		
Выход в выходной день	59 (Март 2021)	-	-	234,00	А		
Выход в выходной день (описание за апрель 2021)	102 (Май 2021)	-	-	-895,50	А		
Выход в выходной день	79 (Апрель 2021)	-	-	895,50	А		
Выход в выходной день	39 (Февраль 2021)	-	-	1 166,67	А		
Выход в выходной день	187 (Сентябрь 2021)	-	-	-361,60	А		
Выход в выходной день	39 (Февраль 2021)	-	-	533,33	А		
Выход в выходной день	187 (Сентябрь 2021)	-	-	543,00	А		
Выход в выходной день	102 (Май 2021)	-	-	516,64	А		
Выход в выходной день	102 (Май 2021)	-	-	518,64	А		
Выход в выходной день	124 (Июнь 2021)	-	-	1 119,32	А		
Выход в выходной день	134 (Июль 2021)	-	-	905,00	А		
Выход в выходной день	162 (Август 2021)	-	-	22 165,90	А		
Выход в выходной день	203 (Октябрь 2021)	-	-		А		
Выход в выходной день	241 (Ноябрь 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	29 (Февраль 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	49 (Март 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	71 (Апрель 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	93 (Май 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	110 (Июнь 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	133 (Июль 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	146 (Август 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	181 (Сентябрь 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	196 (Октябрь 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	228 (Ноябрь 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	238 (Декабрь 2021)	-	-	415,86	А		
Выход в выходной день	240 (Январь 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	30 (Февраль 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	52 (Март 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	77 (Апрель 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	90 (Май 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	109 (Июнь 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	135 (Июль 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	156 (Август 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	182 (Сентябрь 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	205 (Октябрь 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	226 (Ноябрь 2021)	-	-	4 047,70	Б		
Выход в выходной день	239 (Декабрь 2021)	-	-	5 433,90	Б		
Выход в выходной день	240 (Январь 2021)	-	-	5 433,90	Б		
Выход в выходной день	30 (Февраль 2021)	-	-	5 433,90	Б		
Выход в выходной день	52 (Март 2021)	-	-	5 433,90	Б		
Выход в выходной день	77 (Апрель 2021)	-	-	5 433,90	Б		
Выход в выходной день	90 (Май 2021)	-	-	5 433,90	Б		
Выход в выходной день	108 (Июнь 2021)	-	-	5 433,90	Б		

Благоустройство

	Уборка придомовой территории.	135 (Июль 2021)	1,96 (руб/м2)	5 433,90	Б	А
	Уборка придомовой территории.	156 (Август 2021)	1,96 (руб/м2)	5 433,90	Б	А
	Уборка придомовой территории.	182 (Сентябрь 2021)	1,96 (руб/м2)	5 433,90	Б	А
	Уборка придомовой территории.	205 (Октябрь 2021)	1,96 (руб/м2)	5 433,90	Б	А
	Уборка придомовой территории.	226 (Ноябрь 2021)	1,96 (руб/м2)	5 433,90	Б	А
	Уборка придомовой территории.	239 (Декабрь 2021)	1,96 (руб/м2)	5 433,90	Б	А
	Итого:			146 654,75		
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	28 (Февраль 2021)	-	556,00		А
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	136 (Июль 2021)	-	1 199,00		А
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	180 (Сентябрь 2021)	-	691,00		А
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2021)	-	952,00		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	9 (Январь 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	31 (Февраль 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	45 (Март 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	74 (Апрель 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	96 (Май 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	115 (Июнь 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	130 (Июль 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	151 (Август 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	171 (Сентябрь 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	194 (Октябрь 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	216 (Ноябрь 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	245 (Декабрь 2021)	0,15 (руб/м2)	415,86		А
	Ремонт при проведении опрессовки	224 (Ноябрь 2021)	-	4 042,20		
	Итого:			12 430,52		
	Доставка краски для нужд дома.	59 (Март 2021)	-	6 546,00		А
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	136 (Июль 2021)	-	295,00		А
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2021)	-	1 552,80		А
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2021)	-	428,20		А
	Очистка кровли от снега.	59 (Март 2021)	-	3 756,00		А
	Очистка кровли от снега.	59 (Март 2021)	-	6 270,00		А
	Очистка кровли от снега.	59 (Март 2021)	-	4 180,00		А
	Очистка кровли от снега.	102 (Май 2021)	-	3 280,00		А
	Подметание кровли.	39 (Февраль 2021)	-	3 675,00		А
	Сброс навесов и уборка соуллек	59 (Март 2021)	-	5 475,00		А
	Уборка навесов и уборка соуллек	102 (Май 2021)	-	373,13		А
	Установка почтовых ящиков	224 (Ноябрь 2021)	-	2 579,00		А
	Итого:			38 410,13		
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по	19 (Январь 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,66		А

Конструктивные элементы

Общедомовой прибор учета тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") по	36 (Февраль 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") по	60 (Март 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") по	84 (Апрель 2021)	0,95 (руб/м2)	1 294,33	A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла по дог.157/947 от	86 (Апрель 2021)	0,95 (руб/м2)	1 380,58	A	
	15.04.21.	73 (Апрель 2021)	0,95 (руб/м2)	1 365,85	A	
	Техническое обслуживание приборов учета по дог.157/947 от	97 (Май 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	A	
	15.04.21.	113 (Июнь 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,66	A	
	Техническое обслуживание приборов учета по дог.157/947 от	138 (Июль 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,65	A	
	15.04.21.	174 (Сентябрь 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,65	A	
	Техническое обслуживание приборов учета по дог.157/947 от	192 (Октябрь 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,65		
	15.04.21.	221 (Ноябрь 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,65		
	Техническое обслуживание приборов учета по дог.157/947 от	222 (Декабрь 2021)	0,95 (руб/м2)	2 588,65		
	15.04.21.					
	Итого:			29 927,31		
	Прочие	Услуги и работы по управлению МКД.	(Февраль 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A
Услуги и работы по управлению МКД.		(Февраль 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.		(Март 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.		(Апрель 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.		(Май 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.		(Июнь 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.		(Июль 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.		(Август 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.		(Сентябрь 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.		(Октябрь 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32	A	
Услуги и работы по управлению МКД.	(Ноябрь 2021)	3,47 (руб/м2)	9 631,32			
Итого:			105 944,52			
Электроснабжение	Замена ОДПУ	246 (Декабрь 2021)	-	17 164,20		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	78 (Апрель 2021)	-	1 244,00	A	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	108 (Июнь 2021)	-	175,00	A	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	180 (Сентябрь 2021)	-	270,00	A	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	204 (Октябрь 2021)	-	450,00		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	243 (Декабрь 2021)	-	218,00		
	Итого:			19 521,20		
	Прочие	КР на СОИ ХТВС и водоотведение.	(Декабрь 2021)	-	16 241,00	
		Тепловая энергия в горячей воде на ГВС (апрель 2021).	111 (Июнь 2021)	-	6 132,44	A
		Тепловая энергия в горячей воде на ГВС (май 2021).	111 (Июнь 2021)	-	6 336,86	A
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС.		14 (Февраль 2021)	-	6 336,86	A	
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС.		40 (Февраль 2021)	-	5 723,61	A	
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС.		63 (Март 2021)	-	6 336,86	A	
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС.		127 (Июнь 2021)	-	3 398,39	A	
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС.		143 (Июль 2021)	-	4 995,30	A	
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС.		189 (Август 2021)	-	6 589,55	A	
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС.		188 (Сентябрь 2021)	-	6 376,98	A	
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС.	234 (Октябрь 2021)	-	6 589,54			

Тепловая энергия в горячей воде на ТВС	235 (Ноябрь 2021)	-	6 376,96		
Тепловая энергия в горячей воде на ТВС	236 (Декабрь 2021)	-	6 589,53		
Электроснабжение, потребленная в целях содержания общего имущества	(Декабрь 2021)	-	346 674,70		
		Итого:	433 698,60		
		Всего:	823 182,71		
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.					
Сервисное обслуживание домофона	15 (Ноябрь 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	26 (Февраль 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	56 (Март 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	66 (Апрель 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	92 (Май 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	122 (Июнь 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	189 (Июль 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	159 (Август 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	183 (Сентябрь 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	207 (Октябрь 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	219 (Ноябрь 2021)	-	2 540,00	Д	
Сервисное обслуживание домофона	247 (Декабрь 2021)	-	2 540,00	Д	
		Итого:	30 480,00		
Прочие	Эксплуатация потребленной в целях содержания общего имущества	выявлено по суду (Сентябрь 2021)	191 192,16		
		Итого:	191 192,16		
		Всего:	221 672,16		



Исполнительный директор ООО "УК Успех"
Г.И. инженер ООО "УК Успех"
Нач. ПТО ООО "УК Успех" Д.Н. Гейнш
А.А. Михайль

В.Г. Дронов