

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Иванов / *Иванова* / кв. /

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "УК Успех"

Е.В. Семёнов



План на 2021 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Угрюмова, 1/2

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2021г.	233 743,15
Сумма начислений за 2021г.	631 041
Сумма поступлений за 2021г. (К сбора=0,65)	410 176
Дополнительный доход	12 600
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	656 519
Плановые работы 95%	623 694
Непредвиденный ремонт (5%)	32 826

Общая площадь МКД, м2	2724,7
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	8,32
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	10,03
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	19,30

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных наветов; скалывание сосулек, подметание крыш и пр.				15700
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади		2724,70	
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади		2724,70	
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади		2724,70	
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2724,70	4904
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2724,70	35966
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			12000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,96	2724,70	64085
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1,46	2724,70	47737
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				24000
1.11.	Дератизация		1031	2	4124
1.12.	Обслуживание контейнерной площадки	м2 общей площади	0,15	2724,70	4904
2.	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	2724,70	31062
3	Прочее:				
3.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				17000
3.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	3,47	2724,70	113457
2	Текущий ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				5500
2.2.	Ремонт кровли				243 255,00
	Итого плановые расходы:				623694
	Переходящий остаток				0