

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо
 А. В. Семенов кв. 105,
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:



План на 2024 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Угрюмова, 1/2

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2024г.	-199 757,00
Дополнительный доход	24 000,00
Сумма начислений за 2023г.	694 145
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	275 437
Планировые расходы 95%	261 665
Непредвиденные расходы 5%	13 772
Общая площадь МКД, м2	2724,7
Размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	21,23

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных наезов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.		по факту		15700
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади		2724,70	
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади		2724,70	
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,1	2724,70	35966
1.5.	Аварийное обслуживание		по факту		12000
1.6.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				
1.7.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,96	2724,70	64085
1.8.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	2,46	2724,70	80433
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		24000
1.10.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки. Постановлением правительства №290 пункт 26.	м2 общей площади	0,15	2724,70	4904
2.	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	2724,70	31062
3	Прочее:				
3.1.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	4	2724,70	130786
	Итого:				398936
	Ремонт общего имущества				
1	Ремонт при проведении опрессовки				25000
2					25000
	Итого:				50000
	Всего плановые расходы:				448936
	Переходящий остаток				-162271